

## 病院統合に伴う西宮市立中央病院跡地の有効活用に係る

### 第2回サウンディング型市場調査実施要領

#### ■ 第2回サウンディング型市場調査※の趣旨について

西宮市（以下「市」）では、西宮市立中央病院（以下「中央病院」）と兵庫県立西宮病院との病院統合を進めており、令和2年2月に県市で「兵庫県立西宮病院と西宮市立中央病院の統合再編基本計画」（以下「基本計画」）を策定しました。

基本計画では、中央病院の閉院に伴い周辺地域の医療環境に一定の影響があることから、跡地活用方針として「民間医療機関の誘致を中心に検討する」こととする一方で、厳しい財政状況も踏まえ、「資産の有効活用を前提」としています。この方針に基づき、令和2年2月から9月にかけて、市から委託を受けた株式会社地域経済研究所が跡地活用に関心のある複数の民間医療機関に対してヒアリングを行い、想定される跡地での医療機能についてご意見を伺いました。また、中央病院周辺の地域の団体、自治会やクリニック等の代表者で構成された「地域懇談会」においても、中央病院閉院後に地域に求められる医療機能について意見交換を行っています。市においても、市全体で解決しなければならない課題を整理し、跡地の一部での公的利用の検討を進めているところです。

こうしたことを踏まえて、より有効で実現性のある跡地活用実現のため民間事業者の方からご意見を伺うことを目的として調査を実施します。

※ サウンディング型市場調査とは、市が管理する施設等の活用検討の早い段階で、その活用方法等について、民間事業者の皆様から広くご意見・ご提案をいただく「対話」を通して、市場を把握する調査のことです。

#### ■ サウンディング型市場調査のスケジュール

スケジュール	内容
令和2年10月19日（月）	対話実施の公表
令和2年10月28日（水）、令和2年10月30日（金）	現地見学
令和2年10月19日（月）～令和2年10月30日（金）	対話参加の申し込み
令和2年11月10日（火）～令和2年11月13日（金）	対話の実施
令和2年12月予定	対話実施結果概要の公表

## ■ 現地見学（事前申込制）

現地見学を希望される方は、事前に下記の連絡先にご連絡ください。

※現地見学は、対話申込みの条件ではありません。

<見学期間> 令和2年10月28日（水）・10月30日（金）いずれも15時00分～16時00分  
（ご都合がつかない場合、下記連絡先にご相談ください）

<場 所> 西宮市立中央病院（西宮市林田町8番24号）

<対 象 者> 民間事業者等（対話への参加を検討されている法人又は法人のグループ）

<申込期限> 令和2年10月23日（金）17時まで（下記メールにより申し込み下さい。）

<連 絡 先> 西宮市立中央病院 病院改革担当部 病院統合推進課（担当：大谷）

TEL 0798-64-1515

E-mail : h\_tougou@nishi.or.jp

## ■ 対話参加の申込み

様式1「参加申込書」に必要事項を記入し、Eメールに添付の上、下記申込先へお申込みください。

件名は【対話参加申込】としてください。質問については様式2「質問事項」にてお願いします。

<申込期間> 令和2年10月19日（月）～10月30日（金）

<申 込 先> 西宮市立中央病院 病院改革担当部 病院統合推進課

E-mail : h\_tougou@nishi.or.jp

## ■ 対話の実施（アイデア及びノウハウの保護のため、個別に行います）

<日 時> 令和2年11月10日（火）9時00分～12時00分

令和2年11月11日（水）9時00分～16時00分

令和2年11月12日（木）9時00分～12時00分

令和2年11月13日（金）9時00分～15時00分

（申込後、個別に調整しご連絡します。）

<時 間> 上記日時のうち30分～60分程度

<場 所> 西宮市立中央病院 3階 会議室

<対 象 者> 民間事業者等（跡地活用に係る事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ。民間医療機関の展開を行う事業者に限らず、医療で利用する用地以外の残地について収益性の高い活用等のアイデアもお待ちしています。）

<対話の内容及び実施方法> 次ページ以降をご参照ください。

## ■ 実施要領

### (1) 対象者

中央病院の跡地活用に係る事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループとします。民間医療機関の展開を行う事業者に限らず、医療で利用する用地以外の残地について収益性の高い活用等のアイデアもお待ちしています。

### (2) 対話の内容

主に下記の内容について利活用の提案・アイデア、事業化の課題・条件等をお聴かせください。

#### ①民間医療機関としての利活用提案・事業アイデア

- ・ 想定する医療機能（診療科目、病床数、外来診療の有無等）
- ・ 医療機関としての地域貢献の取組等のアイデア
- ・ 利活用に必要な敷地面積

#### ②民間医療機関以外の利活用提案・事業アイデア

- ・ 医療で利用する用地以外の残地について収益性の高い活用等のアイデア

#### ③事業化の課題・条件等

- ・ 公募時期を含めた希望する今後のスケジュール
- ・ 病床配分の必要性
- ・ 跡地の契約形態（購入、借地）など
- ・ 負担可能な地代（借地料）の想定
- ・ 土壌汚染の有無による利活用への影響
- ・ 上記の他、事業化の課題・条件、行政に期待する事項

### (3) 留意事項（※必ずお読みください）

#### ①参加及び対話内容の取扱い

- ・ 対話の内容は、今後の事業実施の参考とさせていただきます。これらに活用されることがあることを前提に、ご提案ください。
- ・ 対話への参加実績が、応募の条件となることはありません。
- ・ 対話への参加実績は、今後の事業者公募の際の評価の対象とはなりません。
- ・ 対話での発言は、市・事業者ともに想定のものとし、今後の事業を拘束するものではありません。

#### ②対話に関する費用負担

- ・ 参加に要する費用は、参加者の負担とします。

### ③対話資料の提出について

- ・参加のために特別な資料や図面等を作成していただく必要はありません（持参していただいても結構です。資料を持参する場合は、当日、10部ご用意ください）。

### ④実施結果の公表

- ・参加された事業者の名称は公表いたしません。
- ・対話の際にいただいた質問及び意見については、概要としてまとめ、後日公表します。ただし、事業者のノウハウにあたる事項については、公表しません。公表できない情報については、対話の際に必ずその旨をお知らせください。
- ・必要に応じ、追加のヒアリング、文書照会、アンケート等を実施することがあります。

### ⑤参加除外要件（次に該当する方は、対話の参加者として認めません）

- ・法人又は法人のグループではない者
- ・地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- ・破産法（平成16年法律第75号）第18条若しくは第19条の規定による破産手続開始の申立てがなされている者又は同法附則第2条の規定による廃止前の破産法第132条若しくは第133条の規定による破産の申立てがなされている者
- ・会社更生法（昭和14年法律第154号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がされていない者
- ・民事再生法（平成11年法律第225号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生手続開始決定がされていない者
- ・暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号から第6号に該当する団体又は団体に属する者
- ・風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条に規定する営業等に供する用途である場合
- ・宗教活動や政治活動を目的とした用途である場合
- ・公益を害するおそれのある用途である場合

### （4）申込先・連絡先

担 当 西宮市立中央病院 病院改革担当部 病院統合推進課（担当：大谷）  
所 在 西宮市林田町8番24号  
電 話 0798-64-1515  
E-mail h\_tougou@nishi.or.jp

参考：西宮市立中央病院（現在）の概要

(1) 土地の現況

所在地	西宮市林田町8番24号
施設規模	(ア)10,257.08㎡、(イ)2112.97㎡
地域地区	用途地域：第1種中高層住居専用地域（一部、第2種中高層住居専用地域） （容積率：200%、建ぺい率：60%） 高度地区：第3種高度地区（15m～20m）
開発規制	30戸以上の住宅開発を抑制 「教育環境保全のための住宅開発抑制に関する指導要綱」に規定する 「準受入困難地区」に該当

【敷地・配置図】



(2) 建物の現況（敷地（ア）（イ）内の建物）

建築物	延床面積	建築年	構造等
本館 （平成29年度に耐震改修済み）	19,101.99㎡	昭和50年	鉄筋コンクリート造 地上6階／地下1階
放射線治療棟	273.44㎡	平成28年	鉄筋コンクリート造 地上1階
看護実習棟	263.52㎡	平成9年	鉄骨造 地上2階
その他 （車庫、自転車置場等）	170.85㎡	—	—