

西宮市立中央病院の 跡地にかかる地域懇談会 (第9回)

令和6年12月23日
西宮市立中央病院

本日の報告事項など

(1) 前回会議（R6.7月）以降の動き

- ① 子育て関連施設ゾーンについて
- ② 高齢者福祉ゾーンについて
- ③ 第4回サウンディング型市場調査の結果について

(2) 求める医療機能（イメージ）について

(3) 今後のスケジュール

(4) 統合新病院整備事業の進捗状況

高齢者福祉ゾーンについて

甲陽園本庄町市営住宅跡地の利活用について

更新日：2024年8月5日 ページ番号：94367805

✕ [ポストする](#)

本市では、甲陽園本庄町市営住宅跡地を利活用するにあたり、公民連携事業の実施に向けて検討を進めています。

本事業は、当該市有地において、敷地の一部を老朽化や耐震面で課題を抱える甲陽園市民館の建替用地として確保したうえで残りの敷地は売却し、事業者による開発事業と連携しながら当該事業者が新市民館を建設するもので、限られた財源の中、効率的・効果的な公共施設の整備を進めることを目的とするものです。



場 所：甲陽園本庄町119番1

面 積：4,874.25 m²

サウンディング型市場調査の結果について

● 実施状況

- ・ 期間：10月28日（月）～11月8日（金）
- ・ 概要：民間活用ゾーン（約10,000m²）を対象
現状有姿（土地と建物）での引き渡しを基本とし、
複数の外来診療科及び入院機能をもった病院の整備、
運営を行うことを条件に事業者と意見交換を実施

● 参加事業者数

12者（医療法人3者、建設事業者等9者）

教育環境保全のための住宅開発抑制に関する指導要綱

神戸新聞 (2024/12/12)

西宮市のマンション開発規制、全小学校区で廃止 26年度までに 市教委、教室不足の解消にめど

2024/12/12 05:30 



阪神 地方行政 教育 子育て



教室不足を防ぐため小学校区ごとにマンション開発を規制してきた西宮市教育委員会は2025～26年度、現在も対象となっている16校区すべてで段階的に規制を廃止すると明らかにした。かつてはマンション開発に伴うファミリー世帯の転入で児童が急増し、緊急措置として規制したが、児童数は10年度をピークに毎年減少。今後も減ると予測され、教室不足を解消できるめどが立ったという。
(西尾和高)

求める医療機能について（イメージ）

- ✓ 民間医療機関の誘致においては資産の有効活用を前提としており、**医療機能のみで事業者を選定することはできない**
- ✓ 一方で、価格のみで評価した場合、**地域ニーズを満たさない事業者が選定される懸念**もある
- ✓ 価格と価格以外（医療機能や地域貢献など）の要素を総合的に評価する**プロポーザル方式により選定することを検討中**
- ✓ 兵庫県医療計画では、圏域内の必要病床機能のうち回復期機能が特に不足していることや、急性期治療終了後の回復期、療養・在宅への移行体制の整備が急務とされていることを踏まえ、**回復期機能を主体とした病院誘致を検討**している

参加資格条件（イメージ）

- ① 医療法上の病院であること**
（＝クリニックモールは不可）
- ② 外来診療機能を有すること**
（＝入院機能のみは不可）

<参加条件の考え方>

- ・ **競争性を確保**するため、多くの条件を設定することは避けたい
- ・ これまでの地域懇談会での意見を踏まえ、**地域ニーズを反映させる必要がある**

評価ポイント（イメージ）

項目		ポイント
価格	提案価格	・ 客観的な基準を踏まえた最低売却価格を設定の上、提案価格により点数化
	事業者の実績	・ 病院の運営について経験・実績が十分か ・ 長期的かつ安定的に医療の提供ができる体制・収支・資金計画となっているか
価格以外	医療機能	・ 患者受入能力について > 地域のニーズに十分対応できる病床規模、外来診療体制となっているか
		・ 回復期機能に関する充実度 > 統合病院を含む他の医療機関からの患者受入に柔軟に対応できる体制となっているか > 生活機能の維持、向上を目指したケアがチーム医療により適切に実施されているか
		・ 急性期機能に関する充実度 > 地域の医療機能・医療ニーズを把握し、他の医療関連施設等と適切に連携できる体制となっているか > 消防・救急隊と連携し、救急患者を適切に受け入れることができる体制となっているか
地域貢献	・ 周辺環境との調和がとれ、周辺の住宅地への住環境（圧迫感の軽減）などに配慮した施設計画か	
その他	・	

評価ポイント（イメージ）

項目		ポイント
価格	提案価格	・客観的な基準を踏まえた最低売却価格を設定の上、提案価格により点数化
	事業者の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・病院の運営について経験・実績が十分か ・長期的かつ安定的に医療の提供ができる体制・収支・資金計画となっているか
価格以外	医療機能	<ul style="list-style-type: none"> ・ 患者受入能力について >地域のニーズに十分対応できる病床規模、外来診療体制となっているか
		<ul style="list-style-type: none"> ・ 回復期機能に関する充実度 >統合病院を含む他の医療機関からの患者受入に柔軟に対応できる体制となっているか >生活機能の維持、向上を目指したケアがチーム医療により適切に実施されているか
		<ul style="list-style-type: none"> ・ 急性期機能に関する充実度 >地域の医療機能・医療ニーズを把握し、他の医療関連施設等と適切に連携できる体制となっているか >消防・救急隊と連携し、救急患者を適切に受け入れることができる体制となっているか
	地域貢献	・周辺環境との調和がとれ、周辺の住宅地への住環境（圧迫感の軽減）などに配慮した施設計画か
	その他	・

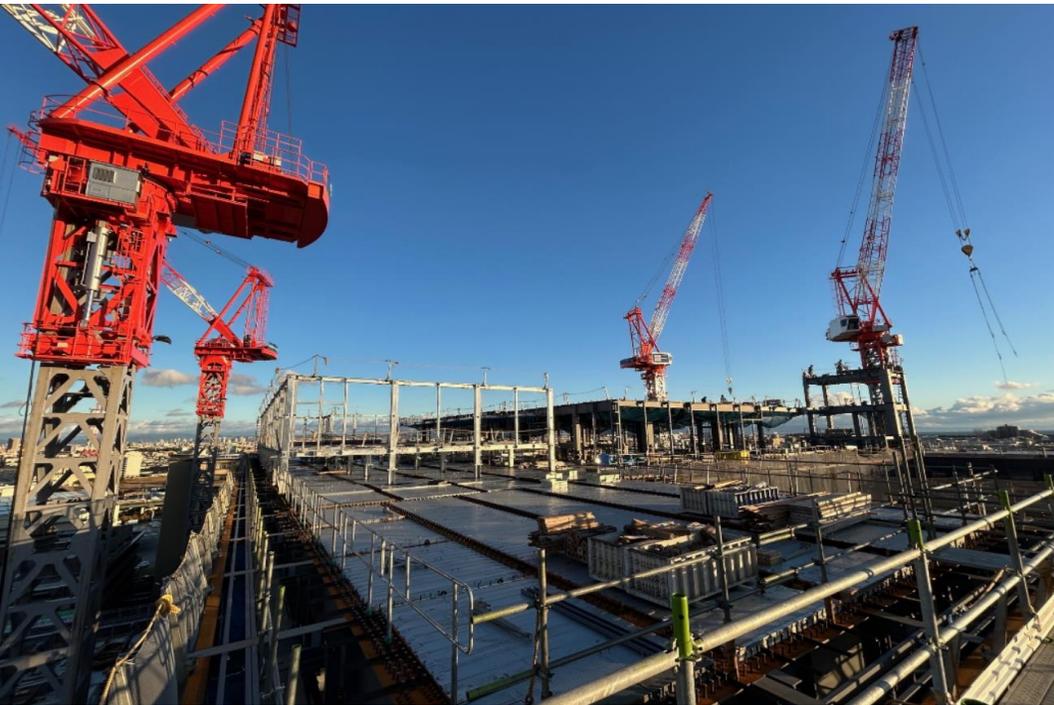
今後のスケジュール

	R6年度	R7年度	R8年度
サウンディング調査			
地域懇談会			
土地鑑定評価			
見直し計画公表			
市議会報告			
入札公告～選定			
閉院～整理			

※現時点で想定されるスケジュールで、今後、変更の可能性がります

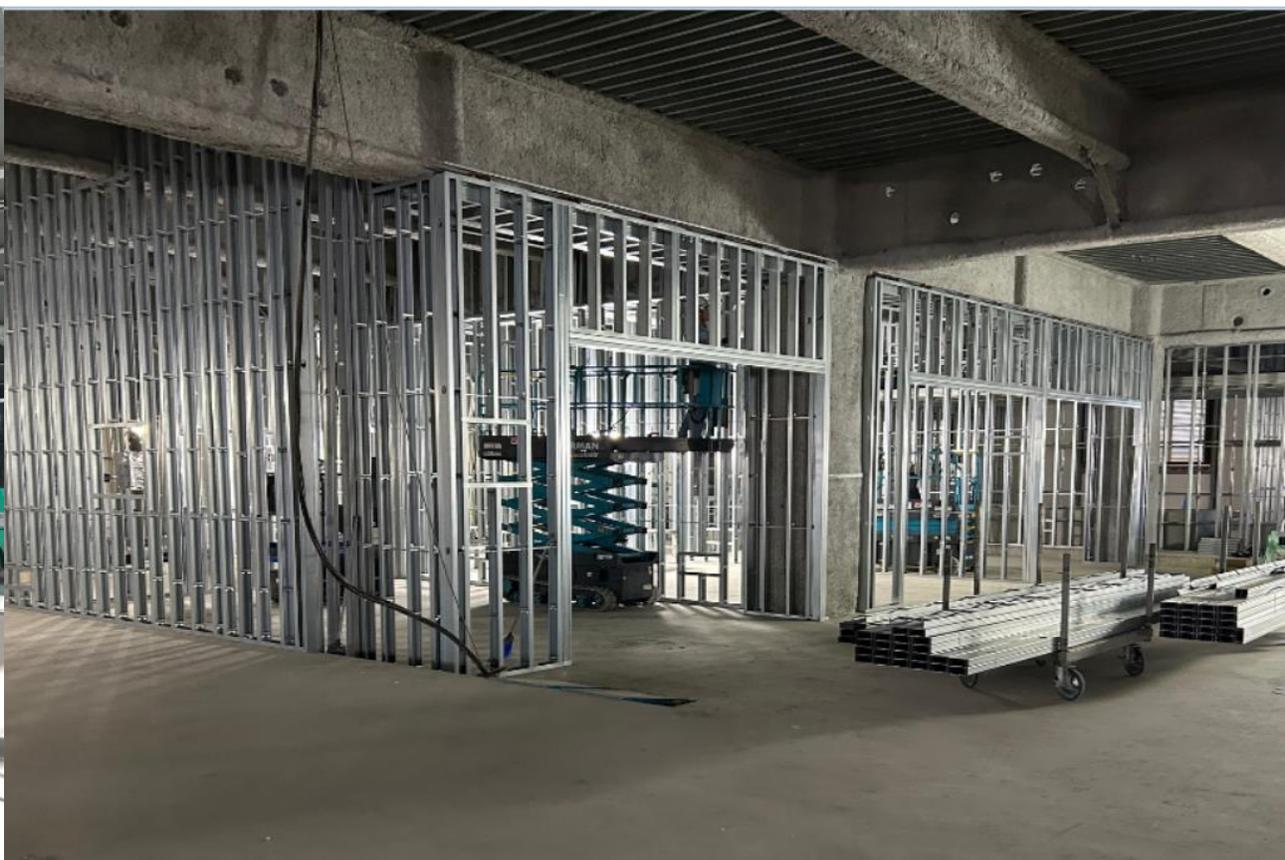
工事進捗状況

- ・ 工事全体の進捗率 : 約50% (予定通り)
- ・ 10階まで棟上げが完了、内装・外装を順次進めていく



内装工事（1～2F）

- ・ 病院1～2Fは内装工事が進行中（部屋の間仕切り、配管など）
- ・ 壁なども出来つつある



各階構成



外観（南東面）：国道2号からのイメージ



外観：エレガノー側からのイメージ

